



Městský úřad Sedlčany
Odbor životního prostředí
264 01 SEDLČANY

Č.j. : ŽP/19283/2018-2
 Vyřizuje: Ing. Vladimír Mrázek

V Sedlčanech dne: 16.11.2018

Žadatel:

Povodí Vltavy, s.p.
 Holečkova 3178/8
 150 00 Praha 5
 IČ: 70889953

V ě c : Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, věcně příslušný podle § 15 písm.f) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) , a místně příslušný podle vyhlášky č.388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, podle § 9 zákona a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu z á v a z n ý m s t a n o v í s k e m uděluje žadateli

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ v katastrálním území Orlické Zlakovice na pozemku

parcelní číslo	druh pozemku	tř. ochrany dle BPEJ	výměra (m ²)
24	TTP	V.	152

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na shora uvedené parcele se uděluje žadateli (povinnému) za těchto podmínek :

1. Před zahájením stavby musí být ze zastavěné plochy (152 m²) skryta ornice o mocnosti 15 cm, celkem bude skryto 22,8 m³ ornice. Ornice se využije při rekultivaci ploch ve stejné lokalitě v rámci realizace stavby. Před vlastním použitím musí být deponovaná ornice zabezpečena před znehodnocením a ztrátami.
2. Ve smyslu § 11a odst. 1i) zákona se nepředepíše odvody, protože se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.
3. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Dále uděluje žadateli

souhlas a schvaluje plán rekultivace

k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu 48 měsíců od provedení skřívky ornice (včetně ukončení rekultivace) pro stavbu „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ v katastrálním území Orlické Zlakovice na pozemcích

parcelní číslo	druh pozemku	tř. ochrany dle BPEJ	výměra (m ²)
24	TTP	V.	41
35/4	TTP	V.	57
35/8	TTP	V.	344
C e l k e m			442

Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na shora uvedených parcelách se uděluje žadateli (povinnému) za těchto podmínek :

1. Pozemek bude rekultivován na ZPF po ukončení nezemědělského využití odňaté půdy dle schváleného plánu rekultivace, který vypracoval žadatel. Deponovaná ornice bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (pracovní deník).
2. Ukončení rekultivace bude písemně oznámeno MěÚ Sedlčany – OŽP.
3. Ve smyslu § 11a odst. 1c) zákona se nepředepíše odvody, protože se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi.

Dne 1.10.2018 doručil žadatel na MěÚ Sedlčany žádost o souhlas k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze ZPF, pozemků p.č. 24, 35/4 a 35/8 (BPEJ 54178 – V. třída ochrany) v k.ú. Orlické Zlakovice za účelem stavby „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“. Žádost byla doplněna dne 15.11.2018.

K žádosti byly předloženy tyto podkladové materiály:

- výpisy z katastru nemovitostí
- plán rekultivace
- koordinační situační snímek
- pedologický průzkum
- územní rozhodnutí č.j. 858/2016-5/M

Příslušný stavební úřad bude pro povolení výše uvedené stavby vydávat rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Posouzení žádosti a podkladových materiálů správní orgán zjistil, že odnětí těchto pozemků je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v § 4 zákona – odnětím nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu a na odnímaných pozemcích nejsou vybudovány závlahy, odvodnění ani protierozní opatření. Na základě těchto skutečností byl souhlas k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu udělen

Tento souhlas je ve smyslu ustanovení § 10 odst.1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 2 zákona).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům. Na udělení souhlasu k odnětí půdy se podle ust. § 21 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

Ing. Vladimír Mrázek
vedoucí Odboru životního prostředí

Obdržel: Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, 150 00 Praha 5

